

Einladung

zur

Einwohnergemeindeversammlung

vom Dienstag, 22. Juni 2021, 20.00 Uhr in der Turnhalle Seematt

Traktanden:

1. **Beschlussprotokoll** der Gemeindeversammlung vom 01. Dezember 2021
Genehmigung
2. **Rechnungsablage** der Einwohnergemeinde für das Jahr 2020
Genehmigung
3. **Instandstellung Elletenweg**
Nachtragskredit
4. **Revision Zonenplan und Zonenreglement Siedlung**
Information
5. **Verschiedenes**
 - a) Der Gemeinderat berichtet
 - b) Verabschiedungen
 - c) Allfälliges

Zu zahlreichem Besuch ladet ein

Der Gemeinderat

Inhaltsverzeichnis

Beschlussprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 1. Dezember 2020	Seite 3
Erläuterungen und Antrag des Gemeinderates zur Rechnungsablage 2020 Beschlussfassung	Seite 4 - 11
Notwasserleitung (Talverbindung Tenniken-Zunzgen) Genehmigung Nachtragskredit	Seite 12 - 15
Revision Zonenplan und Zonenreglement Siedlung Information	Seite 15
Rechnungsablage 2020 Gesamtübersicht Erfolgsrechnung 2020	Seite 17
Zusammenzug Erfolgsrechnung (Artengliederung)	Seite 18
Erfolgsrechnung – Detail (Funktionale Gliederung)	Seite 19 - 26
Zusammenfassung Investitionsrechnung	Seite 27
Investitionsrechnung – Detail (Funktionale Gliederung)	Seite 28 - 31
Bilanz – Detail (Funktionale Gliederung)	Seite 32 - 34
Bericht der Rechnungsprüfungskommission	Seite 35
Bericht der Sozialhilfebehörde	Seite 36

Traktandum 1

Beschlussprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung

vom Dienstag, 1. Dezember 2020 um 20.00 Uhr in der Turnhalle Seematt

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 1. Dezember 2020 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Traktandum 1: Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 25. August 2020

://: Das Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung vom 25. August 2020 wird einstimmig genehmigt.

Traktandum 2: Budget der Einwohnergemeinde für das Jahr 2021

://: a) Die vom Gemeinderat beantragten Ansätze für Steuern und Gebühren für das Jahr 2021 werden einstimmig beschlossen.

b) Das Budget der Einwohnergemeinde für das Jahr 2021 wird einstimmig beschlossen, eingeschlossen die Berichte des Gemeinderates, der Sozialhilfebehörde und der Rechnungsprüfungskommission.

Traktandum 3: Verschiedenes

Keine Beschlüsse.

Schluss der Versammlung um 20.40 Uhr.

Das ausführliche Protokoll kann auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden.

Antrag zu Handen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeinderat beantragt, das Beschlussprotokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 01. Dezember 2020 zu genehmigen.

Erläuterungen des Gemeinderates zur Rechnungsablage 2020 der Einwohnergemeinde Tenniken

Erfolgsrechnung der Einwohnergemeinde für das Jahr 2020

Im Budget 2020 wird von einem Aufwandsüberschuss von Fr. 14'620 ausgegangen. Die vorliegende Erfolgsrechnung für das Jahr 2020 schliesst bei einem Aufwand von Fr. 3'954'598.26 und einem Ertrag von Fr. 3'991'604.75 mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 37'006.49 ab. Das positive Ergebnis ist vorwiegend durch geringere Aufwände in einzelnen Funktionsbereichen und höhere Steuereinnahmen in der Erfolgsrechnung begründet. Weitere Abweichungen zum Budget sind wie folgt erläutert.

Personalaufwand

Der Personalaufwand richtet sich nach der kantonalen Lohntabelle. Die Lohnzahlungen an Personal und Behördenmitglieder sind im Rahmen der Budgetierung. Der niedrigere Personalaufwand ist unter anderem mit Weiterbildungen und der damit verbundenen Reduktion des Arbeitspensums verbunden.

Sach- und Betriebsaufwand

Der Sach- und Betriebsaufwand konnte in praktisch allen Bereichen im Rahmen des Budgets gehalten werden. Eine Ausnahme bildete die nicht eingeplante Beschaffung diverser Schutz- und Hygieneartikel.

Abschreibungen

Mit der Einführung des neuen Rechnungsmodells HRM2 werden die Abschreibungs-grundsätze geändert: Das bestehende Verwaltungsvermögen (ohne Darlehen und Beteiligungen) wird auf 18 Jahre (bei den Spezialfinanzierungen auf 23 Jahre) fix-degressiv abgeschrieben: 2017: 8.5 %, 2018: 8.0 %, 2019: 7.5 %, 2020: 7.0 %, usw. Jeder neuen Investition des Verwaltungsvermögens ab dem Jahre 2014 wird eine kategorisierte Nutzungsdauer zwischen 5 und 50 Jahren zugewiesen. Über diese Nutzungsdauer hinweg wird das Objekt jährlich linear abgeschrieben. Allfällig vorhandene Vorfinanzierungen werden über die gleiche Nutzungsdauer wie die zugehörige Investition abgeschrieben.

Finanzaufwand

Die Zinsaufwendungen beziehen sich auf Darlehen und Kredite für das Schulhaus Seematt und den Wärmeverbund Tenniken. Ebenso sind die für rechtzeitig bezahlten Steuerbeiträge gewährten Skontozahlungen enthalten. Durch die Tilgung zweier Darlehen konnten die jährlichen Zinsaufwendungen zusätzlich reduziert werden.

Einlagen Fonds / Spezialfinanzierung

Überschüsse der Spezialfinanzierungen werden mit dem Jahresabschluss den jeweiligen Kassen gutgeschrieben. Entgegen dem Budget konnten in die jeweiligen Kassen der Spezialfinanzierungen Einlagen resp. Überschüsse verbucht werden. Erfreulicherweise durften entgegen dem Budget auch in diesem Jahr wieder mehrheitlich Überschüsse der Spezialfinanzierungen verbucht werden.

Transferaufwand

Der Transferaufwand beinhaltet sämtliche Entschädigungen an Gemeinden oder Kanton. Der grösste Anteil bilden Zahlungen an die Kreisschule TED. Erfreulicherweise waren die Aufwendungen im Bereich Bildung tiefer als im Budget vorgesehen.

Ausserordentlicher Aufwand

Gegenüber dem Vorjahr wurde kein ausserordentlicher Aufwand verbucht.

Interne Verrechnungen

Die internen Verrechnungen entsprachen den Budgetvorgaben.

Fiskalertrag

Der Fiskalertrag hat gegenüber dem Budget und dem Vorjahr zugenommen. Der budgetierte Ertrag stützte sich auf Berechnungsgrundlagen des Statistischen Amtes und der kantonalen Finanzdirektion.

Regalien und Konzessionen

Bei den Regalien von Fischerei und Jagdgesellschaften und den Konzessionen der EBL konnten die im Budget vorgegeben Beträge verbucht werden.

Entgelte

Die Erträge aus Dienstleistungen und Verkäufen entsprachen den Budgetvorgaben. Zusätzlich ist die Finanzbuchhaltung des neu eingeführten Mittagstischs der Gemeinden Tenniken und Diegten in der vorliegenden Erfolgsrechnung integriert. Mit der Einforderung von rückerstattungspflichtigen Unterstützungsleistungen der Sozialhilfe sind zusätzliche Einnahmen in Rechnung gestellt worden.

Verschiedene Erträge

Falls Investitionseinnahmen, z.B. aus Anschlussgebühren, nicht weiter für die Abschreibung von Anlagen verwendet werden können, müssen diese erfolgswirksam in den Spezialfinanzierungen verbucht werden. Eine Budgetierung im Voraus ist schwierig.

Finanzertrag

Die Finanzerträge fielen gegenüber den Budgetvorgaben höher aus. Einnahmen aus Mietverhältnissen der Gemeindeliegenschaften bilden den grössten Teil dieses Bereiches.

Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen

Entgegen den Annahmen schloss die Spezialfinanzierung Wärmeverbund negativ ab und es mussten Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen vorgenommen werden.

Transferertrag

In den Transfererträgen sind Entschädigungen, Beiträge und Rückerstattungen von Gemeinwesen wie auch der Finanzausgleich enthalten. Nachdem im Jahr 2018 noch zusätzliche, nicht budgetierte Einnahmen aus dem horizontalen Finanzausgleich verbucht werden konnten, sind die Erträge im Rechnungsjahr 2020 tiefer ausgefallen als erwartet. Grund dafür sind die Berechnungsgrundlagen, welche sich primär nach den Fiskalerträgen einer Gemeinde richten

Spezialfinanzierungen

7101	Wasserversorgung
7201	Abwasserbeseitigung
7301	Abfallbeseitigung
8731	Wärmeverbund Tenniken

Spezialfinanzierungen sind zweckgebundene Finanzierungen spezifischer Aufgaben, die nicht durch Steuern, sondern ausschliesslich durch Gebühren finanziert werden. Sie entsprechen rechnungsmässigen Einheiten denen bestimmte Einnahmequellen zugeordnet sind, mit denen die erbrachten Leistungen finanziert werden. Zwischen der erbrachten Aufgabe und den bezahlten Entgelten besteht ein direkter Zusammenhang (Verursacherfinanzierung). Ein Mehraufwand wird durch Entnahmen aus Spezialfinanzierungen ausgeglichen. Ein Mehrertrag wird durch Einlage in Vorfinanzierung dem Bilanzkonto der Spezialfinanzierung gutgeschrieben.

Die einzelnen Spezialfinanzierungen haben wie folgt abgeschlossen:

	Mehraufwand	Mehrertrag
7101 Wasserversorgung		CHF 3'907.75
7201 Abwasserbeseitigung		CHF 66'805.15
7301 Abfallbeseitigung		CHF 129.40
8731 Wärmeverbund Tenniken	CHF 14'848.31	

Investitionsrechnung

Die in der Investitionsrechnung geplanten Projekte wurden realisiert. Zusätzlich konnte die als Sonderkreditvorlage bewilligte Notwasserbindung Tenniken-Zunzgen im Bereich Wasserversorgung realisiert werden.

Anfang 2020 konnte der Aufgang zum Gemeindesaal und zur Bibliothek mit einem Treppenlift aufgerüstet werden. Zudem wurde die Fassade der Gemeindeverwaltung einer sanften Renovation unterzogen. Die Kosten über CHF 46'852.45 (Budget CHF 50'000) wurden neu über das Konto 1.0220.5040.01 abgerechnet, da es sich um Investitionen im Verwaltungsvermögen und nicht über Liegenschaften des Finanzvermögens handelt.

Nicht budgetiert waren Liquiditätszahlungen an die Kindes- und Erwachsenenschutzbehörde Gelterkinden Sissach. Verbunden mit dem Umzug von Gelterkinden nach Sissach waren die Trägergemeinden aufgefordert, den bisherigen Finanzierungsvorschuss der Gemeinde Gelterkinden auszufinanzieren. Die Verbuchung via Investitionsrechnung ist insofern begründet, als dass die geleistete Liquiditätszahlung fortan in der Bilanz geführt wird.

Bilanz

Der Bilanzüberschuss ist mit jenem der Erfolgsrechnung identisch. Die Forderungen aus Gemeindesteuern wurden wie bereits im Vorjahr überarbeitet. Nun sind per 31.12.2020 noch zwei Sammelkonten ersichtlich. Steuern aus Vorjahren und Aktuelle Steuern. Dem gegenüber sind auf der passiven Seite die Steuerguthaben der Steuerpflichtigen abgeglichen und aufgeführt. Die höhere Bilanzsumme gegenüber dem Vorjahr ist primär mit der Zunahme des Finanzvermögens zu begründen.

Bemerkungen zu den einzelnen Konten der Erfolgsrechnung

0110.3000 Wahlbüro

Die Gemeinderats- und Kommissionswahlen konnten in Stiller Wahl durchgeführt werden und benötigten kein Personal vom Wahlbüro. Durch die Corona-Pandemie wurde zudem ein Wahltermin abgesagt.

0120.3199.01 Beitrag Gemeindeverband

Die Gemeinde Tenniken ist, nebst dem Verband Basellandschaftlicher Gemeinden, seit dem Jahr 2019 neu dem Verein Region Oberbaselbiet beigetreten. Entsprechend höher sind die Beitragszahlungen ausgefallen. Nebst dem Vereinsbeitrag wurde zusätzlich ein Projektbeitrag zur Erarbeitung der Versorgungsregion geleistet.

0220.3090 Aus- und Weiterbildungen

Jasmin Thommen hat ihr Diplomstudium für Betriebswirtschaft HF begonnen. Im Zusammenhang mit der Kostenbeteiligung wurden die Anstellungsbedingungen im Arbeitsvertrag angepasst.

0220.3199 Übriger Betriebsaufwand

Aufgrund der Corona-Pandemie mussten zusätzliche Schutz- und Hygieneartikel beschaffen werden. Diese Kosten waren im Budget nicht eingeplant.

1110.3130 Dienstleistung Dritter

Die Aufgabe der Gemeindepolizei wurde an die Sicherheitsfirma 24 Security GmbH übertragen. Die Einsatzkosten werden direkt der Gemeinde in Rechnung gestellt.

1620.3144 Unterhalt Hochbauten

Die Elektroinstallationen der Zivilschutzanlage mussten einer periodischen Sicherheitsüberprüfung unterzogen werden. Die dabei festgestellten Mängel wurden umgehend von einer Fachfirma behoben.

1620.3612.01 Entschädigung an RFS

Die Betriebskosten vom Regionalen Führungsstab werden von den angeschlossenen Trägergemeinden getragen. Aufgrund der Corona-Pandemie mussten zusätzlich Schutz- und Hygieneartikel beschaffen werden.

1500.3632 Beitrag an Feuerwehr Bülchen

Aufgrund des nicht durchführbaren Übungsbetriebs im vergangenen Jahr sind die Ausgaben der Feuerwehr Bülchen tiefer ausgefallen als erwartet.

2171.3090 Aus- und Weiterbildung

Hauswart Dominik Caviola hat sich dazu entschieden, die Weiterbildung zum Facility Management zu absolvieren. Entsprechend wurden die Anstellungsbedingungen im Arbeitsvertrag angepasst.

2171.3101 Betriebs-, und Verbrauchsmaterial

Aufgrund der Corona-Pandemie mussten zusätzliche Schutz- und Hygieneartikel beschaffen werden. Nebst dem üblichen Verbrauchsmaterial waren diese Kosten im Budget nicht eingeplant.

2180.3130 Beitrag an Kanton

Voraussichtliche Kostenbeteiligung aller Gemeinden an die Corona-bedingten Unterstützungsleistungen vom Kanton für Einrichtungen der Kinderbetreuung. Die kantonale Finanzverwaltung weist die Gemeinden an, einen Betrag von CHF 6.75 pro Einwohner abzugrenzen. Die definitive Abrechnung erfolgt Ende 2021.

3110.3000 Behörden und Kommissionen

Aufgrund der Corona-Pandemie konnten die meisten Veranstaltungen weder geplant noch durchgeführt werden. Entsprechend tiefer sind die Aufwände im Bereich Kultur ausgefallen.

3110.3151 Unterhalt Apparate, Maschine

Wie bereits im Budget eingeplant, konnte beim Eingang zum Gemeindesaal ein mobiler Defibrillator eingerichtet werden. Aufgrund von zusätzlichen Installationsarbeiten waren die Kosten höher als erwartet.

3110.3199.03 Veranstaltungen, Geburtstage

Aufgrund der Corona-Pandemie konnten die meisten Veranstaltungen weder geplant noch durchgeführt werden. Entsprechend tiefer sind die Aufwände im Bereich Kultur ausgefallen.

3110.3199.04 Kulturelle Anlässe

Aufgrund der Corona-Pandemie konnten die meisten Veranstaltungen weder geplant noch durchgeführt werden. Entsprechend tiefer sind die Aufwände im Bereich Kultur ausgefallen.

3110.3636.01 Übrige Beiträge

Da durch die Corona-Pandemie wichtige Anlässe im Vereinsjahr nicht durchgeführt werden konnten, beantragten Männerturnverein und Musikverein beim Gemeinderat eine Ausfallentschädigung.

3110.4240.01 Kulturelle Veranstaltungen (Einnahmen)

Aufgrund der Corona-Pandemie konnten die meisten Veranstaltungen weder geplant noch durchgeführt werden. Entsprechend tiefer sind die Einnahmen im Bereich Kultur ausgefallen.

3500.3636 Beiträge an Kirchgemeinde

Die Kostenbeteiligung an geplanten Sanierungsarbeiten an Kirchengebäude musste noch nicht ausgelöst werden.

4120.3635 Pflegekosten

Die von der Gemeinde geleisteten Beiträge sind abhängig von der Anzahl betroffener Personen und deren Pflegestufen in den jeweiligen Alters- und Pflegeheimen. Über das gesamte Rechnungsjahr 2020 waren die Pflegekostenbeiträge erneut tiefer ausgefallen als erwartet.

4120.3637 Übrige Beiträge

Die von der Spitex Organisation empfohlenen Beiträge an separat abzurechnenden MiGeL-Produkten hat bislang nicht im budgetierten Rahmen stattgefunden.

4331 Kinder- und Jugendzahnpflege

Die von der Gemeinde auf Subventionsbeiträge geprüften Rechnungen der Kinder- und Jugendzahnpflege sind gegenüber dem Vorjahr markant höher ausgefallen als erwartet. Der Kostenanstieg ist auf einzelne, kostenintensive Behandlungen zurück zu führen.

5320.3631 Ergänzungsleistungen AHV

Die mit dem Finanzausgleich verrechneten Beiträge an die Ergänzungsleistungen der AHV waren weniger hoch als von der kantonalen Finanzverwaltung prognostiziert.

5350.3637 Zusatzbeiträge Ergänzungsleistungen Obergrenze

Auch in diesem Jahr mussten keine Zusatzbeiträge, nach Erreichen der EL Obergrenze, geleistet werden. Die im Budget vorangeschlagene Summe entspricht den Weisungen der kantonalen Finanzverwaltung.

57 Sozialhilfe und Asylwesen

Die Sozialhilfebehörde nimmt im separaten Bericht Stellung zur Rechnungsablage. Der Nettoaufwand im Bereich Sozialhilfe ist um rund CHF 130'000 tiefer ausgefallen als im Budget vorgesehen. Gründe dafür sind in erster Linie die tiefen Unterstützungskosten. Mit der Einforderung von rückerstattungspflichtigen Unterstützungsleistungen der Sozialhilfe sind zusätzliche Einnahmen in Rechnung gestellt worden. Die Unterstützung der Asylsuchenden lag im Rahmen der vom Kanton geleisteten Entschädigungsbeiträge.

6150.3141 Unterhalt Strassen/Verkehrswege

Im Jahr 2020 wurden anstelle von Heissteerungen vermehrt Mergelsanierungen vorgenommen. Die Aufwände sind entsprechend tiefer ausgefallen.

7101.3130 Dienstleistungen Dritter

Die Kosten der Brunnenmeisterarbeiten, welche im vergangenen Jahr vollumfänglich von der Firma John AG ausgeführt wurden, liegen über dem geplanten Budget. Sie bilden nun aber eine Grundlage für die weitere Planung und Zusammenarbeit.

7101.3131 Planung und Projektierung

Im Bereich Datenverwaltung Leitungskataster mussten nicht alle vorangeschlagenen Projekte ausgeführt werden. Zudem mussten weniger Einmessungen und Nachführungen als üblich vorgenommen werden.

7101.3510 Entnahmen aus Spezialfinanzierung (Wasserversorgung)

Mit dem Ausgleich der Spezialfinanzierung Wasserversorgung resultiert ein Mehrertrag von CHF 3'907.75. Der Mehrertrag ist durch tiefere Unterhalts- und Projektierungskosten begründet.

7201.3143 Unterhalt übrige Tiefbauten (Abwasserbeseitigung)

Aufgrund guter Wartungsverhältnisse und wenigen Leitungsdefekten konnten die Unterhaltskosten der Maschinen und Leitungsanlagen tief gehalten werden.

7201.3510 Einlage in Spezialfinanzierung (Abwasserbeseitigung)

Durch geringere Unterhaltskosten resultierten schlussendlich höhere Einlagen in die Spezialfinanzierung.

7300.3149 Unterhalt übrige Sachanlagen

Im Bereich Hofmatt wurde ein neuer Abfallhalter montiert.

7620.3101 Betriebs-, Verbrauchsmaterial

Der im Budget eingeplante Ersatz von Robidog Kästen musste nicht vorgenommen werden.

7900.3130 Dienstleistungen Dritter

Wegen geringeren Ausgaben für die Datenverwaltung der Leitungskatasternachführung wurden die Kosten für das Gutachten Chilchacher von EspaceSuisse über die Erfolgsrechnung verbucht.

8731.3120 Energie und Heizmaterial

Für einen effizienteren Verbrennungsprozess wurde der Hackschnitzellieferant beauftragt, Heizmaterial von trockenerer Qualität zu liefern. Die zusätzlichen Lagerungskosten waren im Budget nicht eingeplant.

8731.3151 Unterhalt Apparate, Maschinen

Im vergangenen Sommer wurde die Heiz- und Schnitzelförderungsanlage umfangreichen Sanierungsarbeiten unterzogen.

8731.4240 **Wärmebezugsgebühren**

Die warmen Temperaturen im Frühling und Herbst 2020 haben dazu geführt, dass weniger Wärmelieferungen an die Bezüger in Rechnung gestellt wurden.

8731.4510 **Entnahme aus der Spezialfinanzierung (Wärmeverbund)**

Durch umfangreiche Unterhaltskosten und Zusatzkosten beim Heizmaterial von Wärmelieferungen resultiert schlussendlich eine Entnahme aus der Spezialfinanzierung.

9100 **Steuern aktuelles Jahr**

Die Steuereinnahmen entsprachen den Budgetvorgaben. Gegenüber dem Vorjahr konnten aber weniger Einnahmen verbucht werden. Diese Tendenz widerspiegelt sich im kantonalen Vergleich und wurde so vom Statistischen Amt (kantonale Fachstelle für Gemeindefinanzen) prognostiziert.

9101 **Steuern Vorjahr**

Die von der Gemeinde vorgenommenen Steuerabgrenzungen aus dem Jahr 2019, welche in etwa die Steuern aus Vorjahren ergeben müssten, waren zu tief ausgefallen. Entsprechend konnten zusätzliche Steuereinnahmen aus dem Vorjahr verbucht werden.

9300.4622 **Horizontaler Finanzausgleich**

Die Einnahmen aus dem horizontalen Finanzausgleich fielen etwas tiefer aus als durch das kantonale statistische Amt prognostiziert. Aufgrund der geringeren Fiskaleinnahmen konnten gleichwohl gegenüber dem Vorjahr rund CHF 67'560 mehr Ausgleichszahlungen verbucht werden.

9610.3406 **Verzinsung langfristiger Finanzverbindlichkeiten**

Durch die Tilgung zweier Darlehen konnte die Zinsbelastung reduziert werden.

9630.3144 **Unterhalt Hochbauten**

Als Folge diverser Mieterwechsel im Obristhaus wurden die Gelegenheit genutzt, die betroffenen Wohnungen umfangreich zu sanieren.

9630.4430 **Pacht- und Mietzinsen**

Durch die längeren Umbau- und Leerstandphasen konnten weniger Mieteinnahmen als im Vorjahr verbucht werden. Für das kommende Jahr sollten sich die Mietverhältnisse stabilisieren.

9900.3894 **Finanzpolitische Reserve**

Der Regierungsrat hat 14. Januar 2020 die entsprechende Anpassung der Gemeinderechnungsverordnung beschlossen, so dass mit der finanzpolitischen Reserve die finanzpolitische Steuerung der Gemeinden erleichtert werden kann. Bis anhin diente der ordentliche Bilanzüberschuss (Eigenkapital) als Reserve für schlechte Zeiten. Mit der finanzpolitischen Reserve erhalten die Gemeinden ein zusätzliches Instrument zur finanzpolitischen Steuerung. Eine Einlage in die finanzpolitische Reserve darf nur im Umfang des Ertragsüberschusses der Jahresrechnung gebildet werden. Sie wird von der Gemeindeversammlung beim Rechnungsabschluss beschlossen (§ 24a Abs. 2 GRV).

Tenniken, den 28. Mai 2021

Namens der Gemeinderates Tenniken

Die Präsidentin:

Der Verwalter:



Sandra Bätcher

Hans Portmann

Der detaillierte Rechnungsabschluss 2020 liegt ab sofort in der Gemeindeverwaltung auf und kann während den üblichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Antrag zu Handen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2021, die Rechnungsablage für das Jahr 2020 mit den Berichten des Gemeinderates, der Rechnungsprüfungskommission und der Sozialhilfebehörde zu genehmigen.

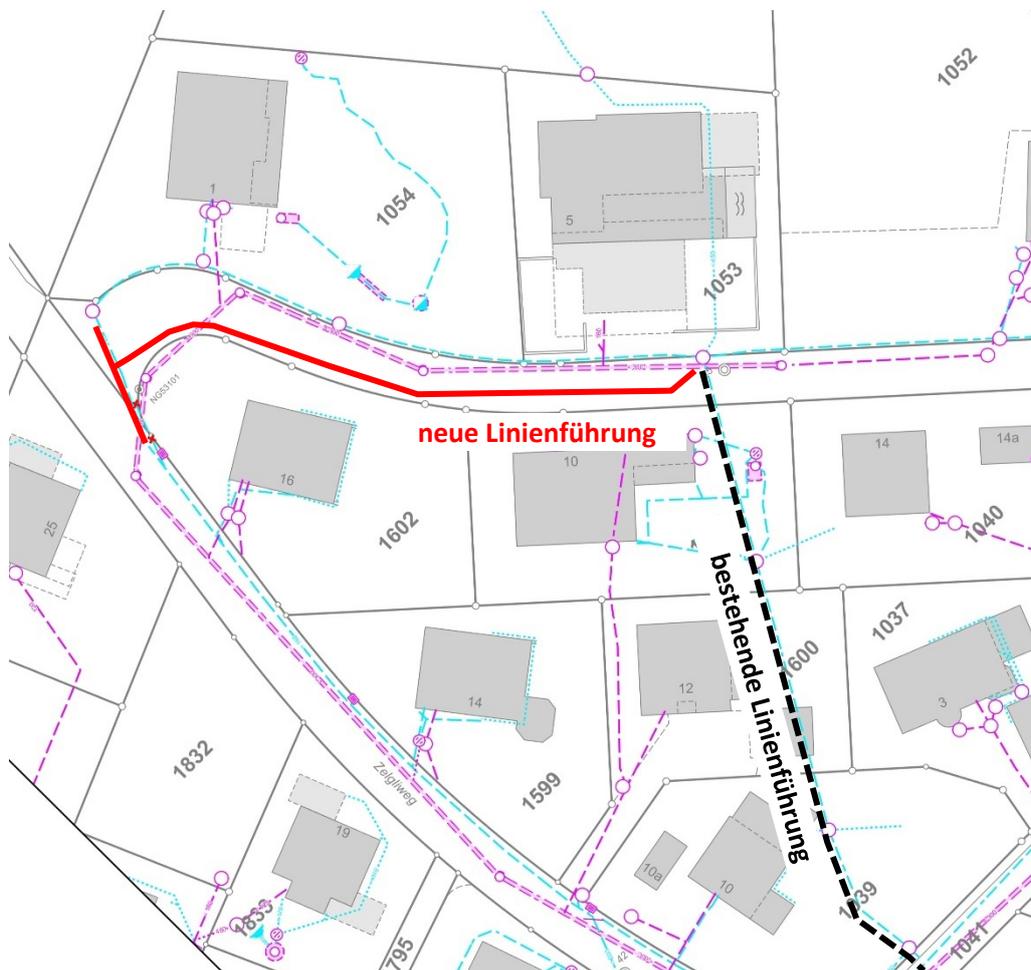
Die Wasserleitung im Elletenweg (Erstellung ca. 1974) hat die zu erwartende Lebensdauer von 50 bis 80 Jahren knapp erreicht und soll ersetzt werden, da die dicken Gussleitungen aus diesem Jahrgang erfahrungsgemäss sehr leckanfällig sind. Es ist der letzte Abschnitt im Elletenweg mit einer Gussleitung. Im Elletenweg sowie im Zelgliweg sind bereits neuere Kunststoffleitungen vorhanden. Vor Baubeginn wird die Wasserleitung ausser Betrieb genommen. Während den Bauarbeiten werden daher alle Liegenschaften provisorisch mit Wasser versorgt. Die bestehenden Hausanschlüsse aus PE werden an die neue Leitung umgehängt, diejenigen aus Guss werden erneuert.

- Ersatz Wasserleitungen: PE DN 180/147mm, Länge ca. 90m'
PE DN 125/102mm, Länge ca. 10m'
- Hausanschlüsse neu anschliessen: PE DN 40 / PE DN 50, 4 Stk., Länge ca. 20m'

Neubau Sauberwasserleitung

Ab dem Elletenweg verläuft heute eine Sauberwasserleitung durch Privatgrundstücke zum Gürblenweg. Neu soll diese Sauberwasserleitung in einem gemeinsamen Graben mit der Wasserleitung zum Zelgliweg geleitet werden.

- Neubau Sauberwasserleitung: PP DN 200, Länge ca. 80m'
- Kontrollschächte: 2 Stk.



Strasseninstandsetzung

Der Strassenoberbau im Elletenweg befindet sich in einem schlechten Zustand. Die Fahrbahnoberfläche weist zahlreiche Risse und Flicke auf, teilweise fehlen Randabschlüsse und die Fahrbahn entwässert oberflächlich auf Privatgrundstücke. Durch die umfassenden Werkleitungsarbeiten werden an der ohnehin schon schadhafte Strasse weitere Schäden entstehen, welche aufwändig Instand gestellt werden müssten.

Aufgrund dessen soll die Strasse nach Abschluss der Werkleitungsarbeiten inkl. Belag, Randabschlüsse, Fundamentalschicht und Entwässerung komplett erneuert werden.

An der Strassenbeleuchtung sind keine Anpassungen vorgesehen.

Des Weiteren werden beidseitig neue Randabschlüsse auf die Parzellengrenze versetzt resp. ergänzt. Auf den wasserführenden Strassenseiten werden zweireihige Abschlüsse (mit Anschlag oder abgeschrägt) erstellt. Um die Anpassungen möglichst gering zu halten, wurde bei der Projektierung darauf geachtet, die Strasse möglichst gut an die bestehenden Vorplätze, Zufahrten und Gartenmauern anzupassen.

- Strasseninstandsetzung: Fundaments-, Trag- und Deckschicht, Gesamtfläche ca. 520 m²
- Neubau Strassenentwässerung: Einlaufschächte/Sammler: 2 Stück, Leitungsbau ca. 10 m'
- Neubau Randabschlüsse: Schalensteine 1- oder 2-reihig, Schalenstein mit Stellplatte, Länge ca. 170m'
- Anpassungen an bestehende Vorplätze, Strassen, Grünflächen: ca. 150 m²

Bei den Massnahmen handelt es sich um eine Instandsetzung im Sinne baulichen Strassenunterhalts. Gemäss Strassenreglement werden die Kosten zur Erhaltung der Strassenanlagen vollumfänglich von der Gemeinde getragen.

Fotos Allgemeinzustand Elletenweg:



Projektierung

Am 15. Dezember 2020 wurde der HWS Ingenieurbüro AG der Auftrag für die Erarbeitung der Unterlagen für die Kreditbeschaffung anlässlich der Gemeindeversammlung im Sommer erteilt. Die Ausführung der Arbeiten ist ab Herbst 2021 oder Frühjahr 2022 vorgesehen.

Kostenvoranschlag

Anlässlich der Bedarfsanfrage bei den Werkeigentümerschaften wurden noch Bauvorhaben angemeldet, welche gemeinsam mit den Vorhaben der Gemeinde ausgeführt werden sollen. Durch eine gemeinsame Ausführung können Synergien genutzt und Kosten eingespart werden. Diese Kostenreduktionen sind im Kostenvoranschlag jedoch nicht berücksichtigt, da die Gemeinde die Bauvorhaben aus eigenen Mitteln finanzieren muss, wenn die Werkeigentümer ihre Projekte trotzdem nicht realisieren würden.

Die Kostenangaben basieren auf einem detaillierten Massenauszug und einem Leistungsverzeichnis nach NPK 2021. Als Grundlage für die Kostenermittlung dienen Erfahrungswerte und Richtpreise von Unternehmungen.

Preisstand: April 2021

Kostengenauigkeit: +/- 10 %

Ersatz Wasserleitungen

Bezeichnung	Preis
Tiefbau-/Baumeisterarbeiten	CHF 57'000.-
Sanitärarbeiten	CHF 43'000.-
Instandstellung (Bepflanzung, Zäune etc.)	CHF 1'000.-
Baunebenkosten (Baukreditzinsen, Bewilligungen etc.)	CHF 1'000.-
Honorare	
Bauprojekt	CHF 4'000.-
Ausführungsprojekt, Bauleitung, Inbetriebnahme/Abschluss	CHF 12'500.-
Nachführung Leitungskataster	CHF 4'000.-
<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF 122'500.-</i>
Diverses / Unvorhergesehenes (ca. 10%)	CHF 12'500.-
Total inkl. 7.7% MwSt.	CHF 135'000.-

Neubau Sauberwasserleitung

Bezeichnung	Preis
Tiefbau-/Baumeisterarbeiten	CHF 55'000.-
Instandstellung (Bepflanzung, Zäune etc.)	CHF 1'000.-
Baunebenkosten (Baukreditzinsen, Bewilligungen etc.)	CHF 1'000.-
Honorare	
Bauprojekt	CHF 3'000.-
Ausführungsprojekt, Bauleitung, Inbetriebnahme/Abschluss	CHF 8'000.-
Nachführung Leitungskataster	CHF 4'000.-
<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF 72'000.-</i>
Diverses / Unvorhergesehenes (ca. 10%)	CHF 8'000.-
Total inkl. 7.7% MwSt.	CHF 80'000.-

Strasseninstandsetzung

Bezeichnung	Preis
Tiefbau-/Baumeisterarbeiten	CHF 150'000.-
Entsorgungsgebühren Ausbauasphalt	CHF 15'000.-
Instandstellung (Bepflanzung, Zäune etc.)	CHF 8'000.-
Baunebenkosten (Baukreditzinsen, Bewilligungen etc.)	CHF 1'000.-
Honorare	
Bauprojekt	CHF 5'500.-
Ausführungsprojekt, Bauleitung, Inbetriebnahme/Abschluss	CHF 17'500.-
Geometer/Neuvermarkung	CHF 8'000.-
<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF 205'000.-</i>
Diverses / Unvorhergesehenes (ca. 10%)	CHF 20'000.-
Total inkl. 7.7% MwSt.	CHF 225'000.-

Zusammenstellung / gesamte Investitionskosten

Bezeichnung	Preis
Ersatz Wasserleitung	CHF 135'000.-
Neubau Sauberwasserleitung	CHF 80'000.-
Strasseninstandsetzung	CHF 225'000.-
Total inkl. 7.7% MwSt.	CHF 440'000.-

Antrag zu Handen der Gemeindeversammlung:

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2021, den Nachtragskredit über CHF 440'000 für die Instandstellung vom Elletenweg zu genehmigen.

Traktandum 4

Revision Zonenplan und Zonenreglement Siedlung

Information

Die Vorarbeiten für die Revision vom Zonenplan und dem Zonenreglement Siedlung sind grösstenteils abgeschlossen. Der Gemeinderat beabsichtigt, im kommenden Spätsommer das Mitwirkungsverfahren für den Entwurf vom Zonenplan und dem Zonenreglement Siedlung durchzuführen. Für eine detaillierte Erklärung der geplanten Änderungen werden parallel Informationsveranstaltungen durchgeführt. Die Bevölkerung hat dabei die Gelegenheit, sich mit der geplanten Revision zu befassen und dazu Stellung zu nehmen. An der Gemeindeversammlung vom 22. Juni 2021 möchte der Gemeinderat die anstehenden Planungs- und Aufageschritte aufzeigen und erläutern.

EINWOHNERGEMEINDE

TENNIKEN

Jahresrechnung 2020